



BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN EL MUNICIPI D'ORBA

ARTICLE 1. OBJECTE I FINALITAT.

Les ajudes regulades en les presents bases tenen com a objecte la concessió d'ajudes econòmiques per a finançar les despeses de millora en la restauració de façanes exteriors en edificis residencials tant plurifamiliars com unifamiliars situats en els centres històrics del municipi: Orba o Orbeta. La finalitat de les mateixes és ajudar a millorar la imatge urbana. Aquestes actuacions s'executaran conforme a les ordenances particulars de les zones d'ordenació urbanística en sòl urbà.

Seràn objecte de subvenció les rehabilitacions que tinguen la sol·licitud de llicència d'obres posterior a l'1 de gener de l'any de convocatòria de les bases. Les actuacions subvencionables han de referir-se a obres concloses entre l'1 de gener i el 31 de desembre l'any en que es publique la convocatòria de la subvenció.

ARTICLE 2. NORMATIVA APLICABLE.

Les ajudes es concediran en concepte de subvenció de capital i en règim de concurrència competitiva, i es subjectaran a allò que s'ha disposat en aquestes bases reguladores i, supletòriament, a la normativa següent:

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions (RLGS).
- Text refós de les Normes Subsidiàries de Planeamiento, de setembre 2017.
- Reial Decret 2.568/1986, de 28 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.
- Bases d'Execució del Pressupost 2021 i els seus annexes.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 19/2013, de Transparència, Accés a la informació pública i Bon Govern.
- Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana.





ARTICLE 3. IMPORT DE L'AJUDA.

L'import de la subvenció es computarà a raó de 6 €/m² de façana. Si l'actuació comporta tant la pintura de façana com dels altres elements de la mateixa (canals, reixes, fusteria...), la superfície computable per determinar l'import de l'ajut serà la totalitat de la façana, és a dir l'ample per l'alt en la seva totalitat. En cas que l'actuació es limite a la pintura de la façana, la superfície que determinara la quantia de l'ajut econòmic serà aquella que resulte de restar a la superfície total de la façana la meitat de la superfície d'aquells buits superiors a 8 m².

Es computaran únicament les façanes que donen a línia de vial. No es computaran les façanes de davall coberta retirades d'alineació general de l'edifici ni els cassetons de terrasses que no es troben en esta alineació.

A més, les actuacions que resulten subvencionades també gaudiran d'una bonificació del 100 % en la taxa de llicència d'obres i de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, així com de la taxa d'ocupació de via pública per materials, bastides, etc. Esta bonificació es referix exclusivament a les actuacions d'intervenció en les façanes objecte d'esta convocatòria, i per tant la resta d'actuacions o obres alienes a esta finalitat, no gaudixen de tal bonificació.

L'import de la subvenció mai podrà ser superior a l'import de la factura o factures abonades (materials i/o mà d'obra) pel titular. En qualsevol cas, l'import serà d'un màxim de 500 € per sol·licitud.

Si el cost total de les obres executades fora inferior al cost aprovat segons documentació aportada en la sol·licitud, l'import de la subvenció es recalcularà d'acord amb el cost efectiu, de manera que a les despeses justificades s'aplicarà el percentatge real de la subvenció aprovada.

ARTICLE 4. REQUISITS PER A SER BENEFICIARI.

Serà beneficiari de l'ajuda la persona o persones que ostenten la propietat de l'habitatge o de l'edifici. El mateix, com s'ha indicat, haurà d'estar situat en algun dels centres històrics del municipi: Orba o Orbeta.

Les actuacions objecte de l'ajuda s'hauran de portar a terme dins de l'any natural de sol·licitud de la subvenció, i en qualsevol cas tindran caràcter retroactiu fins l'1 de gener del mateix any.

En els casos d'edificis de vivendes amb diversos propietaris amb divisió horitzontal i quan l'actuació afecte a elements comuns de l'immoble, serà necessari que hi haja constituïda





una comunitat de propietaris per poder sol·licitar les ajudes. No es podrà sol·licitar l'ajuda si no està constituïda la comunitat de propietaris.

No podran obtindre la condició de beneficiari les persones o entitats anteriors en què concórrega alguna de les prohibicions contingudes en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

ARTICLE 5. OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI.

Són obligacions del beneficiari:

- a) Complir l'objectiu o realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de la subvenció. Això és, realitzant la intervenció objecte de subvenció garantir al compliment de la normativa urbanística, i en especial a la retirada d'elements impropis com aparelles d'aïres.
- b) Justificar davant de l'òrgan concedent el compliment dels requisits i les condicions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinen la concessió o gaudir de la subvenció.
- c) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin fer els òrgans de control competents, tan nacionals com comunitaris, aportant tota la informació que li siga requerida.
- d) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financen les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan prompte com es conega i, en tot cas, amb anterioritat a la justificació de l'aplicació donada als fons percebuts.
- e) Acreditar abans de dictar-se la proposta de resolució de la concessió que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social i que no incorre en cap de les prohibicions per a ser beneficiari de la subvenció, establides per l'article 13 de la Llei 38/2003, General de Subvencions.
- f) Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i la resta de documents degudament auditats en els termes exigits per la legislació mercantil i sectorial aplicable al beneficiari en cada cas, i dels estats comptables i registres específics que siguen exigits per les bases reguladores de les subvencions, amb la finalitat de garantir l'adequat exercici de les facultats de comprovació i control.
- g) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, en tant que puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.
- h) Donar adequada publicitat del caràcter públic del finançament de les activitats que siguen objecte de subvenció.
- i) Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
- j) Facilitar quanta informació/documentació complementària es considere necessària per a la comprensió i avaluació de la sol·licitud d'ajuda.
- k) Disposar de totes les autoritzacions municipals i/o haver presentat davant l'Ajuntament tota la documentació que exigeix la normativa vigent relacionada amb l'obra i/o activitat.





- l) És responsabilitat del beneficiari adoptar totes les mesures que exigisca la normativa vigent per a garantir la seguretat dels que executen els treballs objecte de l'ajuda i la de terceres persones i béns aliens.
- m) L'activitat objecte de l'ajuda s'entén, en tot cas, a risc i ventura del beneficiari.

ARTICLE 6. TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUD.

Les ajudes es podran sol·licitar dins de l'any natural de la convocatòria. En qualsevol cas, tindran caràcter retroactiu, i per tant, es podran sol·licitar ajuts per actuacions portades a terme abans de la publicació de les mateixes sempre i quan s'hagen portat a terme dins del mateix any natural.

Les sol·licituds es presentaran en el registre electrònic de l'Ajuntament o per registre d'entrada de l'Ajuntament. En la pàgina web municipal estarà disponible la informació i documentació de la convocatòria. Serà aplicable el que es preveu en l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. En la sol·licitud s'haurà d'establir un correu electrònic per a qualsevol comunicació relativa a la sol·licitud d'ajuda.

Qualsevol sol·licitud presentada seguint un procediment diferent del descrit adés, serà inadmesa.

Les sol·licituds hauran de ser formulades pels qui tinguen la propietat de l'immoble (persona física o jurídica) o pels presidents de les comunitats de propietaris, que acreditaran la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. Si es tracta d'una persona jurídica, el legitimat formularà la sol·licitud per a representar aquesta, acreditant la seua condició en qualsevol de les formes legalment admeses. En tot cas, s'adjuntarà còpia compulsada del NIF del sol·licitant.

Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per immoble cadastral. En cas de presentar més d'una sol·licitud, l'òrgan instructor del procediment únicament considerarà la presentada en primer lloc.

El termini de presentació de les sol·licituds serà continuat.

En cas de no presentar la sol·licitud amb la documentació completa, es considerarà com a data de registre d'entrada la de l'última presentació de documentació relativa a aquesta sol·licitud.

D'acord amb el que està previst en l'apartat 5 de l'article 23 de la Llei General de Subvencions, en relació amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si la sol·licitud no reuneix els requisits o no s'hagueren presentat els documents previstos, es requerirà concedint-li un termini improrrogable de 10 dies hàbils, perquè puguen esmenar la falta o s'acompanyen els documents preceptius, amb indicació de que si no ho fera així, se li





tindrà per desistida de la petició, prèvia resolució dictada en els terminis previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

ARTICLE 7. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PELS SOL·LICITANTS.

1. Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la següent documentació:
 - a) Documentació acreditativa i identificativa del sol·licitant i, en el seu cas, del seu representant legal, aportant:
 - Si és persona física, còpia del DNI.
 - Del representant legal s'haurà d'aportar còpia del DNI i dels poders actualitzats que acrediten la seua representació.
 - Si és persona jurídica, còpia del CIF i escriptura de constitució i de poders.
 - b) Documentació que acredite la condició de beneficiari: còpia de l'escriptura de propietat o Nota Simple informativa del Registre de la Propietat.
 - c) Identificació de la sol·licitud presentada de llicència municipal, de la declaració responsable o comunicació prèvia presentada vinculades amb la subvenció sol·licitada. Per a conèixer el caràcter de l'obra i el tipus de permís necessari s'haurà de consultar al departament d'urbanisme de l'Ajuntament d'Orba.
 - d) Sol·licitud de llicència d'obres, amb tota la documentació necessària. Entre elles l'imprés del pagament de les taxes de sol·licitud de llicència municipal, declaració responsable o comunicació prèvia i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), sense perjudici de les bonificacions que corresponguen.
 - e) Fotografies de la façana abans de la intervenció.
 - f) Pressupostos signat pel tècnic director de l'obra o pel contractista.
 - g) Número de compte bancari on s'ha d'efectuar el pagament de la subvenció i justificant bancari de la titularitat del compte.

ARTICLE 8. DESPESES SUBVENCIONABLES

Seràn despeses subvencionables la pintura de la totalitat de la façana, així com també els seus elements annexos tals com canaletes, reixes, fusteria...

ARTICLE 9. ÒRGAN COL·LEGIAT DE VALORACIÓ.

Als efectes previstos en l'article 22.1 de la LGS, l'òrgan col·legiat competent per a la proposta de concessió, ha d'estar compost per el tècnic municipal competent per raó de la matèria, per La Secretaria i per un funcionari.





ARTICLE 10. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Els criteris d'adjudicació seran per ordre de sol·licitud fins esgotar la partida pressupostaria.

ARTICLE 11. CRÈDIT PRESSUPOSTARI, QUANTIA GLOBAL I DISTRIBUCIÓ DE LES AJUDES.

Les subvencions previstes en la present convocatòria es finançaran amb càrrec a l'Aplicació Pressupostària 48000-152 AYUDAS REPARACIÓN DE FACHADAS el Pressupost ordinari de 2021, i amb un import inicial de 3.000 euros.

ARTICLE 12. INSTRUCCIÓ DEL PROCEDIMENT I RESOLUCIÓ.

Les subvencions seran concedides d'acord amb els principis de publicitat, transparència, objectivitat, igualtat i no discriminació, mitjançant el procediment ordinari de concurrència competitiva, d'acord amb el que s'estableix en els articles 22.1 i 23 a 27 de la LGS.

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es remetrà a l'òrgan competent per a la instrucció, el qual serà el que es designe en la convocatòria.

L'òrgan instructor procedirà a valorar les sol·licituds presentades compleixen tots els requisits necessaris per a accedir a les subvencions.

La totalitat de la subvenció es distribuirà en funció de l'ordre de sol·licitud fins esgotar la partida pressupostaria.

A continuació, l'òrgan instructor remetrà l'expedient, que inclourà el resultat de l'avaluació per a que es formule la proposta de resolució provisional, degudament motivada, que haurà de notificar-se a les persones interessades en la forma que establisca la convocatòria. Es concedirà un termini de 10 dies per a presentar al·legacions.

Examinades les al·legacions adduïdes, si és el cas, per les persones interessades, es formularà proposta de resolució definitiva, que haurà d'expressar el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als quals es proposa la concessió de la subvenció, i la seua quantia, d'acord amb el que es preveu en els articles 40 a 46 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de resolució i notificació serà com a màxim d'un mes a partir del moment en el qual tota la documentació requerida per al desenvolupament de l'expedient estiga entregada en l'oficina responsable d'aquest.





El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legitimarà als interessats per a entendre desistida, per silenci administratiu, la seua sol·licitud de concessió de la subvenció.

La resolució posarà fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de la província d'Alacant, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquest acte.

No obstant això, de conformitat amb el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i l'article 52.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, podrà interposar-se potestativament recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte, en el termini d'un mes, comptador en els termes regulats en l'article 30 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

La convocatòria, una vegada aprovada, es publicarà en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en la pàgina web municipal i en la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS) de la Intervenció General de la Administració de l'Estat, en els termes establerts en l'article 18 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Durant un mateix exercici podran aprovar-se diverses convocatòries successives, sempre que hi haja crèdit pressupostari adequat i suficient a aquest efecte. La convocatòria indicarà l'import màxim que s'ha d'atorgar.

ARTICLE 13. JUSTIFICACIÓ.

En el termini màxim de dos mesos des de la finalització de l'activitat, els beneficiaris hauran de presentar en el registre electrònic de l'Ajuntament o per registre d'entrada de l'Ajuntament:

a) Factures acreditatives de la realització del treball subvencionat per la totalitat del pressupost.

Les factures hauran de complir els requisits del Reial Decret 1.619/2012, de 30 de novembre (BOE de 01.12.12), amb indicació del número, el lloc i la data d'emissió, el número d'identificació fiscal i el domicili de l'expedidor i del destinatari, la descripció de l'operació realitzada i l'import i la referència a l'IVA aplicat, inclòs o exempt. No podran substituir-se per simples rebuts, albarans o altres documents semblants.

Les despeses justificades hauran d'haver-se realitzat durant el període que s'indique en la convocatòria, i han d'estar pagades en el moment de la justificació, acreditant-ho mitjançant rebuts o còpia de la transferència efectuada. No s'admetran pagaments en efectiu que superen el màxim legal.





- b) Informe tècnic favorable emes pels serveis municipals que acrediten que l'actuació s'ha portat a terme. El mateix haurà de contenir una descripció de la situació original i de la situació després de l'actuació.
- c) Certificats de l'Agència Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social que el beneficiari està al corrent de les seues obligacions. No caldrà presentar aquests certificats si en el moment del pagament estan vigents els aportats amb caràcter previ a la concessió.
- d) Número (IBAN), titular i denominació del compte bancari en què es pretenga l'ingrés de l'ajuda.
- e) Llicència d'obres o comunicació prèvia d'obres per a la realització dels treballs objecte de subvenció. No s'admetran justificants de despeses d'obres realitzades amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de llicència d'obres o comunicació prèvia.
- f) Qualsevol altre justificant que es requerisca expressament en qualsevol moment del procediment.

ARTICLE 14. ABONAMENT DE LA SUBVENCIO.

La forma de pagament de la subvenció es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat, d'una sola vegada i després de l'aportació de tota la documentació preceptiva en les presents bases, després del corresponent acord administratiu.

ARTICLE 15. COMPATIBILITAT.

Aquesta subvenció és compatible amb l'obtenció de qualsevol altre tipus d'ajuda d'entitats públiques o privades, sempre que la suma de les mateixes no supere la despesa total de l'obra subvencionada.

El beneficiari d'altres ajudes haurà de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de qualsevol altra ajuda tant en el moment de presentar la sol·licitud com en el moment posterior en el que obtinga l'ajuda.

ARTICLE 16. MINORACIO I REINTEGRE.

El reintegrament de les subvencions concedides a l'empara d'aquestes bases es regirà pel que disposa la Llei General de Subvencions. En concret, són causes de reintegrament de la subvenció concedida les previstes en els articles 36 i 37 d'aquesta Llei.

Serà aplicable el règim d'infraccions i sancions regulat en el Títol IV de la Llei General de Subvencions.

El reintegrament de l'import percebut, quan siga procedent, es regirà pel que es disposa en el títol II de la LGS y pel títol III del RLGS.





Junt amb les causes d'invalidesa de la resolució de concessió, recollides en l'article 36 de la LGS, donaran lloc a l'obligació de reintegrar, totalment o parcialment, les quantitats percebudes, així com l'exigència de l'interès de demora corresponent des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acorde la procedència del reintegrament, els supòsits previstos amb caràcter general en l'article 37 de la Llei General de Subvencions.

Sense perjudici d'iniciar el procediment de reintegrament, en cas d'incompliment de les obligacions establides amb motiu de la concessió de la subvenció, la persona beneficiària podrà comunicar a l'òrgan gestor per registre d'entrada aquest fet i efectuar la devolució voluntària de la quantitat percebuda. Per a això, haurà de posar-se en contacte amb el Servei Gestor a l'efecte dels tràmits a seguir. Així mateix, es calcularan els interessos de demora fins al moment en el qual es produïska la devolució efectiva per part seua.

1. Són causes de reintegrament:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les obres per causes imputables al beneficiari.
- b) La resistència, negativa o obstrucció a les inspeccions, inclosa l'entrada en el domicili, que puguen ordenar-se per a comprovar el compliment dels requisits i condicions relatius a la subvenció atorgada.
- c) La falsedat de les dades presentades.
- d) No aportar en model normalitzat la justificació de la subvenció, o la seua aportació fora de termini o ometent la documentació fotogràfica o algun dels documents que exigeixen les presents bases per a justificar l'aplicació dels fons rebuts.
- e) La no correspondència entre les obres descrites en la sol·licitud i les realment executades.
- f) La realització d'obres per davall del llindar mínim necessari per a obtindre subvenció.
- g) La ineficàcia, revocació o anul·lació, per causa imputable a l'interessat, de les autoritzacions o documents preceptius vinculats a l'obra o activitat adjunta a la subvenció.

2. L'incompliment pel beneficiari de qualsevol dels requisits, condicions, obligacions i de la resta de circumstàncies que donen lloc a la concessió de la subvenció, donarà lloc a l'atorgament d'una audiència prèvia a l'interessat amb caràcter previ, en el seu cas, a l'eventual anul·lació per la Junta de Govern local de la subvenció concedida, amb l'obligació de reintegrar les ajudes percebudes.

3. La justificació parcial de l'ajuda concedida significarà la no acceptació d'aquesta justificació i el reintegrament de la quantitat percebuda, en el seu cas.

ARTICLE 17. ACCEPTACIÓ DE LES BASES.

La firma de la sol·licitud per a participar en esta convocatòria implica, amb caràcter general, l'acceptació íntegra de les presents bases, així com de les decisions que d'acord





Ajuntament d' Orba



amb les mateixes puga prendre l' òrgan col·legiat de valoració i la resta d'òrgans competents.

La firma de la sol·licitud suposa també la certesa i veracitat de totes les dades consignades en la sol·licitud i en la documentació que l' acompanye, reservant-se l'Ajuntament les facultats i quantes funcions d'inspecció i control es consideren pertinents, d'acord amb les disposicions vigents, per a allò que garde relació amb estes bases.

La comprovació, per qualsevol mitjà, de la no veracitat de les dades incloses en la sol·licitud, així com l'omissió o ocultació deliberada d'aspectes fonamentals en la documentació aportada, comportarà la pèrdua del dret a ser beneficiari de l'ajuda.

